Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2511
Акт № 131 том VIII
Партида № 1384
Партидна книга: том
Имотна партида
Д.Т.
Съдия по вписв

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ Н
Трайко А
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3997
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	27-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-78/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1539668-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57529.18.171 (петдесет и седем хиляди петстотин двадесет и девет, точка, осемнадесет, точка, сто седемдесет и един) по КККР на с. Понор, местност "--", с площ 4059 (четири хиляди, петдесет и девет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия- пета; предишен идентификатор: 57529.18.169; номер от предходен план: 000169;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Понор, местност "--" , поземлен имот с идентификатор 57529.18.171;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57529.18.11, 57529.18.12, 57529.18.13, 57529.18.31, 57529.18.168, 57529.18.170;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	253,70 евро, съгласно удостоверен оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 731403850 ПАМДТ гр. Костинброд;

чл. 6 от рег. ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1425/15.09.2014 г., утвърден от кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на Община Костинброд;

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 11 kV. На 10м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1593413-30.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57529.18.171**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Понор**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-78/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Понор**

Местност: **"----------"**

Площ: **4059 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

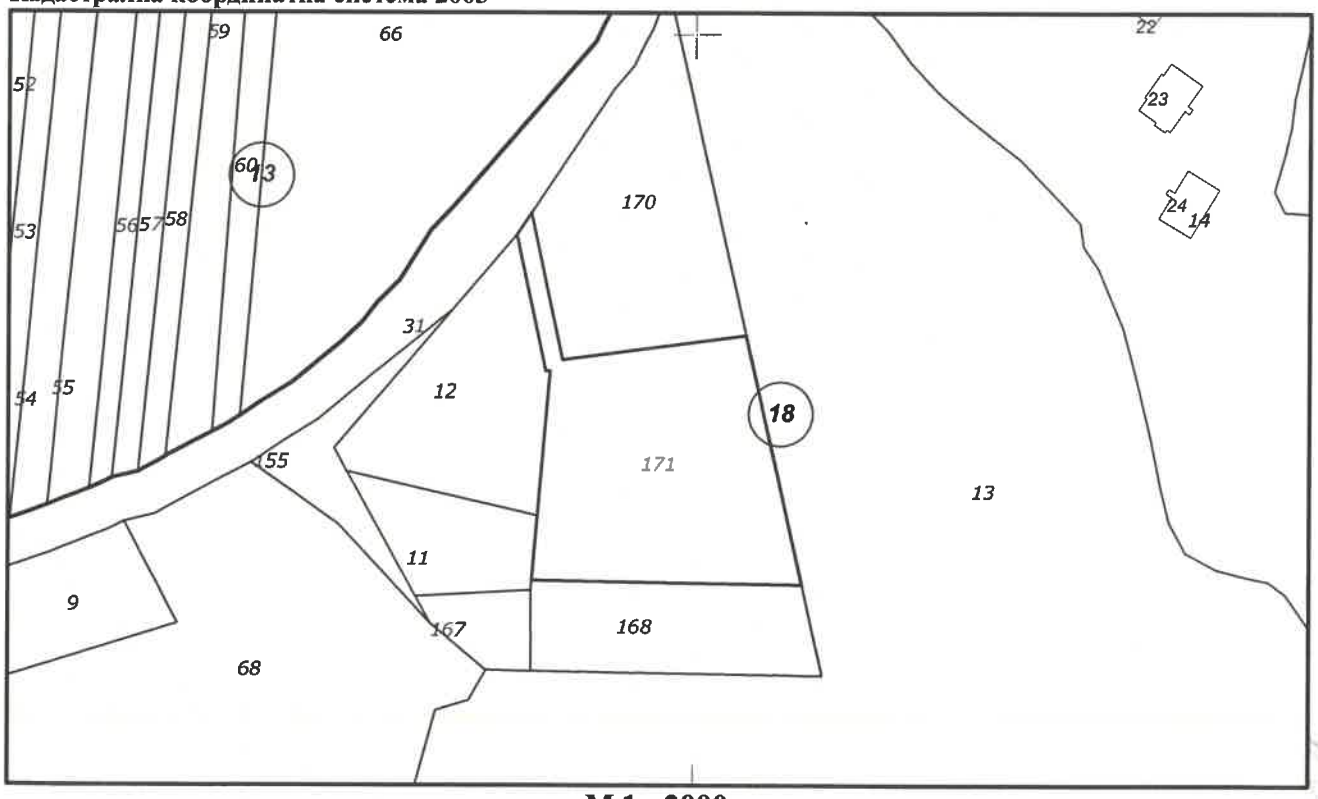
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **57529.18.169**

Номер от предходен план: **000169**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **57529.18.11, 57529.18.12, 57529.18.13, 57529.18.31, 57529.18.168, 57529.18.170**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ж.к Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 151, том 8, рег. 2511, дело 1384 от 29.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

чл. 6 от рег. ES679/2016

Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016 г.
a8c812adf0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ПОНОР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	57529.18.171	Категория V	4059.00	253.70 €	496.19 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 253.70 € / 496.19 лв. словом: ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 19 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ 12.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

НОВА